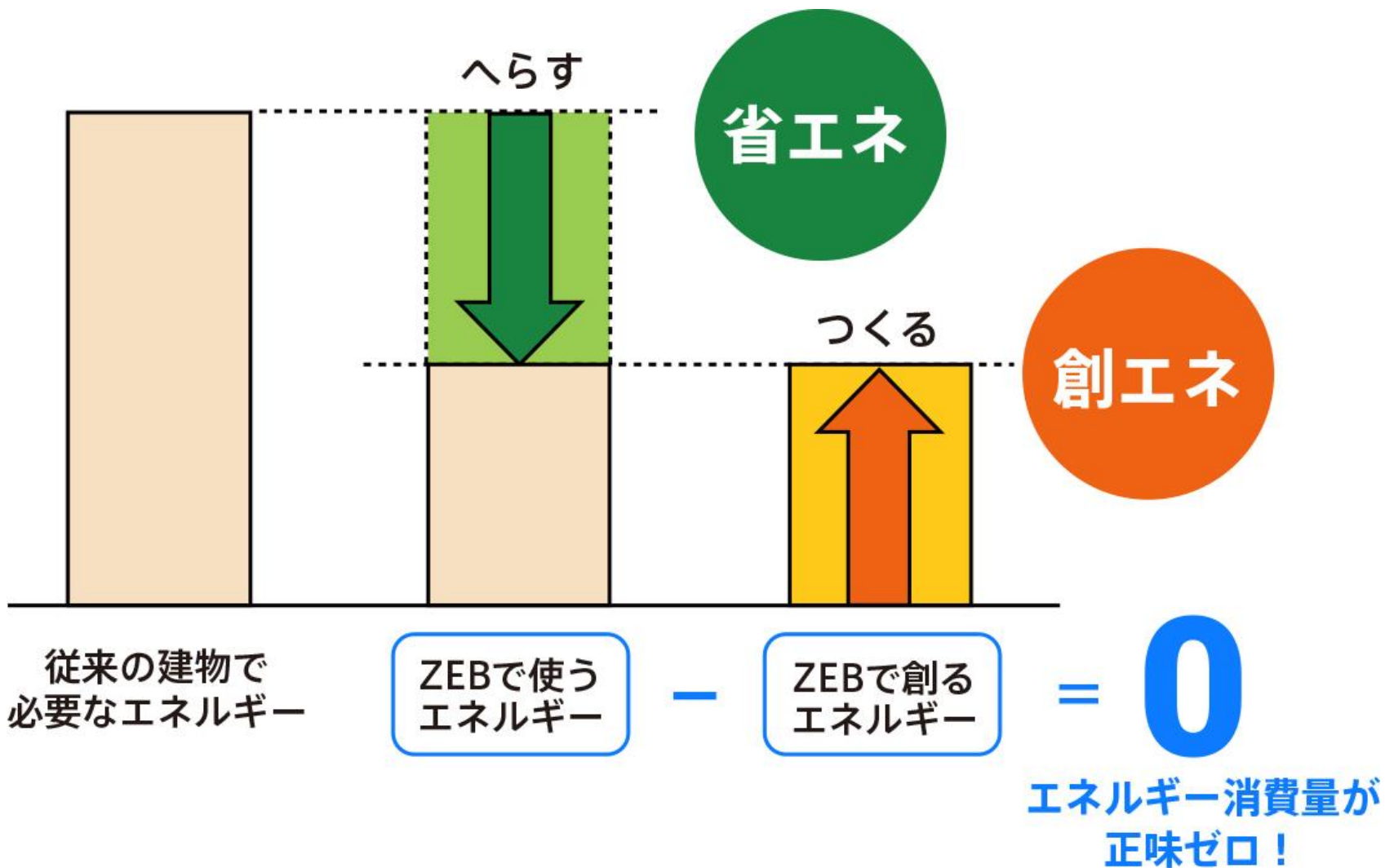


建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物





①に加えて、②の(1)(2)のどちらからの条件をクリアする必要がある。

項目		内容
① 建物（外皮）性能		「建築物エネルギー消費性能向上計画の認定基準等」における外壁、窓等を通しての熱の損失に関する基準に適合
② 一次エネルギー消費量	(1) Nearly ZEB	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ 再生可能エネルギーを除く設計一次エネルギー消費量が、基準一次エネルギー消費量より50%以上低減</li><li>◆ 再生可能エネルギーを含む設計一次エネルギー消費量が、基準一次エネルギー消費量より75%以上低減</li></ul>
	(2) ZEB Ready	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ 再生可能エネルギーを除く設計一次エネルギー消費量が、基準一次エネルギー消費量より50%以上低減</li><li>◆ 再生可能エネルギーを含む設計一次エネルギー消費量が、基準一次エネルギー消費量より50%以上75%未満低減</li></ul>



環境配慮設備を導入し、一次エネルギー削減率（再エネ含む）が59.5%を達成



項目	内容
施設名	河西工業技術新棟
延べ床面積	12725.58m <sup>2</sup>
ZEB達成度	ZEB Ready

施策項目	詳細
屋根断熱およびLow-Eガラス	24.2%の削減を達成
エコキュート	25%の削減を達成
氷蓄熱空調及び高効率空調の導入	57.6%の削減を達成
LED照明および昼光センサー	67.3%の削減を達成
置換換気および自然換気	36%の削減率を達成
太陽光発電および風力発電	120kWの太陽光と10kWの風力発電を設置し、自家消費
BEMS	各設備での消費電力量を計測



快適性と省エネルギー性を両立し、一次エネルギー削減率（再エネ含む）が76.2%を達成



項目	内容
施設名	ロイヤルプロ藤沢並木台店
延べ床面積	2199.84m <sup>2</sup>
ZEB達成度	Nearly ZEB

施策項目	詳細
高効率空調および在室検知制御	64.1%の削減を達成
換気	25%の削減を達成
LED照明および人感センサー	65.4%の削減を達成
屋根断熱、Low-Eガラス 壁面緑化	23.3%の削減を達成
高効率の変圧器	トップランナー変圧器の活用
太陽光発電	52kWの太陽光発電パネルを設置し、自家消費
BEMS	各設備での消費電力量を計測 空調のデマンドコントロール



環境配慮設備を導入し、年間で463万円のコスト削減



項目	内容
施設名	エコトピア酒々井
入居者数	150床
運営会社	社会福祉法人 鼎

施策項目	詳細	削減金額 万円/年
LED照明の導入	従来の蛍光灯から頻繁に利用される照明のLED化	135
省エネ型エアコンの導入	省エネ性能の高い高効率エアコンに更新	9
太陽光発電設備の導入	自家消費として利用	74
高効率給湯設備の導入	大型の灯油ボイラーから家庭用の潜熱回収型の給湯機を複数台設置して制御	232
太陽熱温水システムの導入	太陽熱温水システムを導入し給湯、空調に使用	
地中熱ヒートポンプの導入	井戸水を利用し空調、給湯に利用	
新電力会社への切替え	電気料金の削減	13



2025年度に受注するコンサルティング業務の内、ZEB業務が占める割合を50%以上とする

小規模

0件

中規模

4件

大規模

1件